

Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu izpilde 2011. gada janvārī

Mājas adrese:

Meliorācijas iela 23, Ozolnieki, Ozolnieku novads LV3018

Mājas pārvaldnieks:

Ozolnieku KSDU SIA, reģ. Nr.41703003356, Kastaņu - 2, Ozolnieki, Ozolnieku novads, LV3018

Uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu koptāme

Izpildīts līdz atskaites periodam

Izpildīts atskaites periodā

Atlikums

%	LVL
	4 241.59
0.0%	0.00
4.8%	203.25
95.2%	4 038.33

lemaksāts līdz atskaites periodam

lemaksāts atskaites periodā

Kopēja bilance

0.0%	0.00
6.8%	287.74
	-84.49

Nr.p.k.	Pakalpojums	Darbu periodiskums, reizes gadā	Summa gadā (LVL)	Izpildīts līdz atskaites periodam			Izpildīts atskaites periodā			Atlikums		
				reizes	%	LVL	reizes	%	LVL	reizes	%	LVL
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
<b>I</b>	<b>Ieņēmumi</b>		<b>4 241.59</b>		<b>0.0%</b>	<b>0.00</b>		<b>6.8%</b>	<b>287.74</b>		<b>93.2%</b>	<b>3 953.85</b>
1	Pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksa	x	4 241.59	x	0.0%	0.00	x	6.8%	287.74	x	93.2%	3 953.85
2	Nekustamā īpašuma nodoklis	x	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00
3	Zemes nomas maksa	x	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00
4	Apdrošināšana	x	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00
5	Citi ieņēmumi (norādīt, kādi)	x	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00
<b>II</b>	<b>Izdevumi</b>	<b>x</b>	<b>4 241.59</b>		<b>0.0%</b>	<b>0.00</b>		<b>4.8%</b>	<b>203.25</b>		<b>95.2%</b>	<b>4 038.33</b>
<b>1</b>	<b>Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana</b>	<b>x</b>	<b>761.46</b>		<b>0.0%</b>	<b>0.00</b>		<b>9.7%</b>	<b>73.61</b>		<b>90.3%</b>	<b>687.85</b>
1.1.	Mājai piesaistītais zemes gabals	x	603.82		0.0%	0.00		6.1%	36.80		93.9%	567.02
1.1.1.	Ielas un ietves uzkopšana	250	245.01	0	0.0%	0.00	20	8.0%	19.60	230	92.0%	225.41
1.1.2.	Iebrauktuves un celiņu (asfalts) uzkopšana	36	144.01	0	0.0%	0.00	4	11.1%	16.00	32	88.9%	128.01
1.1.4.	Atkritumu konteineru laukumu uzkopšana	250	15.01	0	0.0%	0.00	20	8.0%	1.20	230	92.0%	13.81
1.1.5.	Zālienu kopšana	3	17.27	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	3	100.0%	17.27
1.1.6.	Zāles plaušana	10	172.52	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	10	100.0%	172.52
1.1.7.	Krūmāju, koku kopšana, apgriešana	2	10.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	2	100.0%	10.00
1.1.10.	Citi darbi (norādīt, kādi)		0.00			0.00			0.00			0.00
1.2.	Koplietošanas telpas	x	2.27		0.0%	0.00		0.0%	0.00		100.0%	2.27
1.2.11.	Pagrabu tīrīšana	1	2.27	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	2.27
1.2.13.	Citi darbi (norādīt, kādi)		0.00			0.00			0.00			0.00
1.3.	Citi obligāti veicamie piesaistītā zemes gabala un koplietošanas telpu sanitārās kopšanas pakalpojumi	x	155.37		0.0%	0.00		0.0%	0.00		100.0%	155.37
1.3.1.	Deratizācija (grauzēju iznīcināšana)	12	23.09	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	12	100.0%	23.09
1.3.2.	Dezinsekcija (insektu iznīcināšana)	1	28.86	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	28.86
1.3.3.	Lielgabarīta atkritumu izvešana	6	86.41	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	6	100.0%	86.41
1.3.4.	Lapu un zaru izvešana	1	12.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	12.00
1.3.7.	Valsts karoga pacelšana	10	5.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	10	100.0%	5.01

1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.3.8.	Citi darbi (norādīt, kādi)		0.00			0.00			0.00			0.00
<b>2</b>	<b>Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts</b>	<b>x</b>	<b>2 225.20</b>		<b>0.0%</b>	<b>0.00</b>		<b>3.2%</b>	<b>72.01</b>		<b>96.8%</b>	<b>2 153.20</b>
<b>2.1.</b>	<b>Ūdensvada un kanalizācijas sistēma</b>	<b>x</b>	<b>581.02</b>		<b>0.0%</b>	<b>0.00</b>		<b>0.5%</b>	<b>3.00</b>		<b>99.5%</b>	<b>578.02</b>
2.1.1.	Sistēmas nepārtrauktas darbības nodrošināšana	2	100.00	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	2	100.0%	100.00
2.1.2.	Sistēmas apsekošana (skaitītāju, ventiju, filtru, nosēdaku, sūkņu, izolācijas), apsekošanas aktu noformēšana un saglabāšana	4	20.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	4	100.0%	20.01
2.1.4.	Kopējo skaitītāju rādījumu nolasišana un rādījumu fiksēšana	12	12.00	0	0.0%	0.00	1	8.3%	1.00	11	91.7%	11.00
2.1.5.	Atsevišķu bojāto posmu un noslēgventiļu nomaiņa *	4	300.01	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	4.00	100.0%	300.01
2.1.6.	Sistēmas darbības atjaunošana pēc avārijām *	4	100.00	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	4.00	100.0%	100.00
2.1.7.	Atsevišķajos tīšumos esošo iekārtu (skaitītāju, krānu, ventiju, ūdens maisītāju, skalojamo kastu) apsekošana	12	24.00	0	0.0%	0.00	1	8.3%	2.00	11	91.7%	22.00
2.1.9.	Kontrolmēraparatūras pārbaužu organizēšana	1	25.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	25.00
<b>2.2.</b>	<b>Siltumapgādes sistēma</b>	<b>x</b>	<b>881.13</b>		<b>0.0%</b>	<b>0.00</b>		<b>7.7%</b>	<b>68.01</b>		<b>92.3%</b>	<b>813.13</b>
2.2.2.	Sistēmas ieregulēšana, sākot apkures sezonu	1	5.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	5.01
2.2.3.	Sistēmas skalošana un hidrauliskā pārbaude	1	15.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	15.01
2.2.4.	Siltummezgla iekārtu un ūdens sildītāja hidrauliskā pārbaude	1	15.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	15.01
2.2.5.	Apkures sistēmas atgaisošana	1	60.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	60.00
2.2.6.	Siltummaiņu ķīmiskā vai mehāniskā tīrīšana	3	180.01	0	0.0%	0.00	1	33.3%	60.00	2	66.7%	120.01
2.2.7.	Noslēgventiļu, regulējošo ierīču un filtru pārbaude un tīrīšana	6	30.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	6	100.0%	30.01
2.2.8.	Sūkņu un elektrisko dzinēju pārbaude un regulēšana	6	30.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	6	100.0%	30.01
2.2.9.	Tiešās darbības regulatoru pārbaude un ieregulēšana	4	20.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	4	100.0%	20.01
2.2.10.	Elektronisko regulatoru pārbaude un profilaktiskais remonts	12	60.00	0	0.0%	0.00	1	8.3%	5.00	11	91.7%	55.00
2.2.11.	Kontrolmēraparatūras darbības uzraudzība	12	12.00	0	0.0%	0.00	1	8.3%	1.00	11	91.7%	11.00
2.2.12.	Kontrolmēraparatūras pārbaužu organizēšana	1	60.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	60.00
2.2.13.	Siltumskaitītāja darbības uzraudzība	12	12.00	0	0.0%	0.00	1	8.3%	1.00	11	91.7%	11.00
2.2.15.	Sistēmas darbības atjaunošana pēc avārijām *	3	180.01	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	3.00	100.0%	180.01
2.2.16.	Bojāto noslēgventiļu nomaiņa siltumapgādes sistēmā *	2	100.00	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	2.00	100.0%	100.00
2.2.17.	Atsevišķu cauruļvadu posmu nomaiņa *	1	50.00	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	1.00	100.0%	50.00
2.2.18.	Skaitītāju rādījumu regulāri nolasiņumi un to fiksēšana reģistrācijas žurnālā	12	12.00	0	0.0%	0.00	1	8.3%	1.00	11	91.7%	11.00
2.2.19.	Normatīvo temperatūras režīmu uzturēšana telpu apkurē un karstā ūdens padevē	8	40.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	8	100.0%	40.01
2.2.21.	Citi darbi (norādīt, kādi)		0.00			0.00			0.00			0.00
<b>2.3.</b>	<b>Elektroapgādes sistēma</b>	<b>x</b>	<b>399.03</b>		<b>0.0%</b>	<b>0.00</b>		<b>0.3%</b>	<b>1.00</b>		<b>99.7%</b>	<b>398.03</b>
2.3.2.	Elektrosadales skapju un sistēmas tehniskā stāvokļa pārbaude un tīrīšana	2	30.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	2	100.0%	30.01
2.3.3.	Elektrosadales sistēmas testēšana	1	165.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	165.00
2.3.4.	Koplietošanas elektroenerģijas uzskaites rādījumu nolasišana	12	12.00	0	0.0%	0.00	1	8.3%	1.00	11	91.7%	11.00

1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2.3.5.	Koplietošanas telpu apgaismes ķermeņu, rozešu, armatūras, slēdžu, automātu u.c. pārbaude	12	72.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	12	100.0%	72.01
2.3.6.	Bojāto koplietošanas telpu apgaismes ķermeņu, rozešu, armatūras, slēdžu, automātu u.c. nomaiņa *	12	120.01	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	12.00	100.0%	120.01
2.3.7.	Citi darbi (norādīt, kādi)	x	0.00			0.00			0.00			0.00
<b>2.4.</b>	<b>Mājas konstruktīvie elementi</b>	<b>x</b>	<b>364.02</b>		<b>0.0%</b>	<b>0.00</b>		<b>0.0%</b>	<b>0.00</b>		<b>100.0%</b>	<b>364.02</b>
2.4.1.	Koplietošanas telpu logu, durvju un ventilācijas lūku apsekošana	2	30.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	2	100.0%	30.01
2.4.2.	Mājas apmales un drenāžas sistēmas apsekošana un tīrīšana	2	100.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	2	100.0%	100.00
2.4.3.	Mājas inženiertīklu aku apsekošana un tīrīšana	2	60.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	2	100.0%	60.00
2.4.4.	Lietus ūdens notekcauruļu apsekošana un tīrīšana	2	150.00	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	2.00	100.0%	150.00
2.4.5.	Jumta, pamatu, bēniņu, pagrabu, kāpņu telpu un atkritumu vadu konstruktīvo elementu (sienu, griestu, grīdu, pārsegumu, hidroizolācijas, siltumizolācijas) apsekošana	1	12.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	12.00
2.4.6.	Fasādes, balkonu, lodžiju un nojumju apsekošana	1	12.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	12.00
2.4.12.	Citi darbi (norādīt, kādi)	x	0.00			0.00			0.00			0.00
<b>2.5.</b>	<b>Plānotie nākamo periodu izdevumi kārtējiem remonta darbiem *</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.0%</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.0%</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.0%</b>	<b>0.00</b>
2.6.	Avārijas dienesta pakalpojumi	0	0.00	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00
<b>3</b>	<b>Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</b>	<b>x</b>	<b>1 008.27</b>	<b>0</b>	<b>0.0%</b>	<b>0.00</b>		<b>3.7%</b>	<b>37.09</b>		<b>96.3%</b>	<b>971.18</b>
3.1.	Finanšu uzskaitē	x	430.83		0.0%	0.00		5.1%	21.88		94.9%	408.95
3.1.1.	Maksājumu aprēķini	12	14.40	0	0.0%	0.00	1	8.3%	1.20	11	91.7%	13.20
3.1.2.	Dzīvokļu īpašumu īpašnieku norēķinu uzskaitē	12	14.40	0	0.0%	0.00	1	8.3%	1.20	11	91.7%	13.20
3.1.3.	Dzīvokļu īpašumu īpašnieku maksājumu pieņemšana	12	57.60	0	0.0%	0.00	1	8.3%	4.80	11	91.7%	52.80
3.1.4.	Dzīvokļu īpašumu īpašnieku informēšana par izmaiņām pakalpojumu tarifos	6	14.40	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	6	100.0%	14.40
3.1.5.	Norēķini ar pakalpojumu sniedzējiem	12	12.00	0	0.0%	0.00	1	8.3%	1.00	11	91.7%	11.00
3.1.6.	Nodokļu pārskatu sastādīšana	12	14.40	0	0.0%	0.00	1	8.3%	1.20	11	91.7%	13.20
3.1.7.	Gada pārskatu sagatavošana	1	28.81	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	28.81
3.1.8.	Īpašuma uzturēšanas plānoto un faktisko izdevumu pārskatu sastādīšana	12	144.01	0	0.0%	0.00	1	8.3%	12.00	11	91.7%	132.01
3.1.9.	Remonta darbu tāmēšana *	5	125.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	5	100.0%	125.00
3.1.10.	Mājas atjaunošanas līdzekļu uzkrāšana	12	2.89	0	0.0%	0.00	1	8.3%	0.24	11	91.7%	2.65
3.1.11.	Finanšu un grāmatvedības dokumentu saglabāšana papīra un elektroniskā formātā	12	2.89	0	0.0%	0.00	1	8.3%	0.24	11	91.7%	2.65
3.1.12.	Citi pakalpojumi (norādīt, kādi)	x	0.00			0.00			0.00			0.00
<b>3.2.</b>	<b>Juridiskie pakalpojumi</b>	<b>x</b>	<b>379.43</b>		<b>0.0%</b>	<b>0.00</b>		<b>0.3%</b>	<b>1.20</b>		<b>99.7%</b>	<b>378.23</b>
3.2.1.	Līgumu slēgšana ar pakalpojumu sniedzējiem un piegādātājiem	1	20.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	20.01
3.2.2.	Līgumu slēgšana ar dzīvokļu īpašniekiem	6	60.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	6	100.0%	60.00
3.2.3.	Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, darbs ar parādniekiem u.tml.)	3	150.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	3	100.0%	150.00

1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3.2.4.	Juridisku dokumentu projektu sagatavošana (sūdzības, pretenzijas, līgumi, vienošanās, sarakste ar valsts un pašvaldību institūcijām, protokoli u.tml.)	5	75.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	5	100.0%	75.00
3.2.5.	Pārstāvība darījumu attiecībās (tikšanās ar darījumu partneriem, konsultācijas par darījumu līgumu nosacījumiem, līgumu izpildes kontrole u.tml.)	2	60.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	2	100.0%	60.00
3.2.6.	Juridisko dokumentu saglabāšana	12	14.40	0	0.0%	0.00	1	8.3%	1.20	11	91.7%	13.20
3.2.7.	Citi pakalpojumi (norādīt, kādi)	x	0.00			0.00			0.00			0.00
<b>3.3.</b>	<b>Lietvedība</b>	<b>x</b>	<b>198.01</b>		<b>0.0%</b>	<b>0.00</b>		<b>7.1%</b>	<b>14.00</b>		<b>92.9%</b>	<b>184.01</b>
3.3.1.	Mājas dokumentācijas saglabāšana	12	24.00	0	0.0%	0.00	1	8.3%	2.00	11	91.7%	22.00
3.3.2.	Izziņu sagatavošana un izsniegšana	12	12.00	0	0.0%	0.00	1	8.3%	1.00	11	91.7%	11.00
3.3.3.	Mājas kopsapulču un dzīvokļu īpašnieku aptauju organizēšana	2	50.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	2	100.0%	50.00
3.3.4.	Iedzīvotāju iesniegumu pieņemšana, reģistrēšana un atbilžu sniegšana	10	100.00	0	0.0%	0.00	1	10.0%	10.00	9	90.0%	90.00
3.3.5.	Lietvedības dokumentu saglabāšana papīra un elektroniskā formātā	12	12.00	0	0.0%	0.00	1	8.3%	1.00	11	91.7%	11.00
3.3.6.	Citi pakalpojumi (norādīt, kādi)					0.00			0.00			0.00
<b>4</b>	<b>Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</b>	<b>x</b>	<b>162.02</b>		<b>0.0%</b>	<b>0.00</b>		<b>8.3%</b>	<b>13.50</b>		<b>91.7%</b>	<b>148.52</b>
4.1.	Administratīvo ēku uzturēšana	12	24.00	0	0.0%	0.00	1	8.3%	2.00	11	91.7%	22.00
4.2.	Pasta un sakaru pakalpojumi	12	120.01	0	0.0%	0.00	1	8.3%	10.00	11	91.7%	110.01
4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	12	18.01	0	0.0%	0.00	1	8.3%	1.50	11	91.7%	16.51
4.4.	Citi izdevumi		0.00			0.00			0.00			0.00
<b>5</b>	<b>Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem</b>	<b>x</b>	<b>0.00</b>			<b>0.00</b>			<b>0.00</b>			<b>0.00</b>
<b>6</b>	<b>Citi izdevumi</b>	<b>x</b>	<b>0.00</b>		<b>0.0%</b>	<b>0.00</b>		<b>0.0%</b>	<b>0.00</b>		<b>0.0%</b>	<b>0.00</b>
6.1.	Nekustamā īpašuma nodoklis	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%	0.00
6.2.	Zemes nomas maksa	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%	0.00
6.3.	Apdrošināšana	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%	0.00
6.4.	Citi izdevumi (norādīt, kādi)	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%	0.00
<b>7</b>	<b>Pārvaldnieka peļņa</b>	<b>12</b>	<b>84.63</b>	<b>0</b>	<b>0.0%</b>	<b>0.00</b>	<b>1</b>	<b>8.3%</b>	<b>7.05</b>	<b>11</b>	<b>91.7%</b>	<b>77.58</b>

Sastādīja

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums:

Apstiprināja

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums: